

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Почтовая д. 13А

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 90,12 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 829,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-31043,38	209775,72	174298,92	0	35476,8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
240907,77	240907,77	0	114,84	193154,5	180078,44	13076,06	16709,89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24278,4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4349,88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43576,52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16253,04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10318,32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5766,12
7	Расходы по управлению МКД, руб.	40059,36
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35476,8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (ввод в дом)	5275,76 5275,76
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	7800,3 952,5 5400 1447,8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев